

# **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Gemeinderates** am **Dienstag, dem 23.03.2021**

in der Europamittelschule/Ballsportturnsaal.

Beginn: 19:00 h

Ende: 20:31 h

Die Einladung erfolgte am 18.03.2021 mittels Kurrende und email.

## **Von den Mandataren waren anwesend:**

1. Bgm. Ludwig DELTL
2. Vizebgm. DI Walter VOCK
3. GGR Eva ROULA
4. GGR Günther KUSSMANN
5. GGR Walter LITZENBERGER
6. GGR Julia NEIDHART-HERMANN
7. GGR Rudolf MAYER
8. GR Ernst KNOPP-WUCZKOWSKI
9. GR Gabriele STEPANOY
10. GR Johann PRIKOWITSCH
11. GR DI Philipp WEISER
12. GR Susanne FISCHER
13. GR Helmut GRUBER
14. GR Ing. Norbert RUTKA
15. GR Irene NEUMAYR-TKADLEC
16. GR Erich SIMON
17. GR Peter NEKOLAR
18. GR Matthias BENDA
19. GR Karl PAGATSCH
20. GR Jaqueline FISCHER, BEd
21. GGR Achim WÖRNER
22. GR Andreas GRUBER
23. GR DI Michael MACHEK
24. GR Franz SCHALLER
25. GR Gertrude RANDAK
26. GGR Mag. Dr. Paul EBHART
27. GR Mag. Silvia EBHART
28. GR Alfred KREUZER
29. GR DI (FH) Brigitte SLAMA
30. GR Gerald ZANJAT
31. GR Nico SCHRANZ

## **Nicht anwesend waren:**

- |                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 32. GR Jürgen HUSTAVA    | entschuldigt |
| 33. GR Sabine KIENBERGER | entschuldigt |

## **Schrifführer(in):**

Roland Paschinger/Doris Bischetsrieder

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Bürgermeister Ludwig DELTL stellt den Antrag, der Gemeinderat möge gemäß § 47 (7) NÖGO, zur Erläuterung der Haushaltsrücklage, der Eröffnungsbilanz und des Rechnungsabschlusses 2020 Herrn Mag. Franz Wolfbeisser als Auskunftsperson beiziehen.  
Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

### **1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 10.12.2020 ist den Klubs spätestens mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugegangen.  
Da keine Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung eingelangt sind gilt das Protokoll als genehmigt und es wird von GR Ernst Knopp-Wuczowski für die SPÖ, von GR Andreas Gruber für die ÖVP, von GR Mag. Silvia Ebhart für „Für Strasshof – Dr. Ebhart“, von GR Gerald Zanjat für die GRÜNEN und von GR DI Brigitte Slama für die FPÖ unterfertigt.

### **2.) Ausschüsse Ergänzungswahlen**

SIEHE GESONDERTE NIEDERSCHRIFT ALS BEILAGE

### **3.) Bericht des Prüfungsausschusses über seine letzte Sitzung am 09.03.2021**

Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses GR Andreas Gruber informiert den Gemeinderat über die am 09.03.2021 durchgeführte Gebärungsprüfung, bei der insbesondere die Eröffnungsbilanz und der Rechnungsabschluss 2020 geprüft wurde und bei der es keinerlei Beanstandungen gab.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass er den Bericht zur Kenntnis genommen hat.

### **4.) Bildung Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve**

Bürgermeister Deltl ersucht Herrn Mag. Wolfbeisser dem Gemeinderat die Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserven in der Höhe von 50% des Eröffnungsbilanzsaldos den Mitgliedern des Gemeinderates näher zu erläutern und eventuelle Fragen beantworten.

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** im Zuge der Eröffnungsbilanz eine Haushaltsrücklage ohne Zahlungsmittelreserve in der Höhe von 50% des Eröffnungsbilanzsaldos (=€ 20.785.000,--) zu bilden.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

### **5.) Eröffnungsbilanz**

Bürgermeister Deltl ersucht Herrn Mag. Wolfbeisser den Mitgliedern des Gemeinderates die Eröffnungsbilanz genau zu erläutern.

Nach erfolgter Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** die Eröffnungsbilanz in vorliegender Form.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

## 6.) Rechnungsabschluss 2020

Der RA 2020 wurde gemäß der VRV und der NÖ Gemeindeordnung ordnungsgemäß und rechtzeitig erstellt und lag 2 Wochen hindurch, und zwar vom 26.02.2021 bis einschließlich 12.03.2021 während der Amtsstunden beim Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Die Möglichkeit der Einsichtnahme war an der Amtstafel öffentlich kundgemacht.

Vizebürgermeister DI Walter Vock erläutert dem Gemeinderat den Rechnungsabschluss 2020. Nach genauer Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** den Rechnungsabschluss 2020 in vorliegender Form.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

## 7.) Digitale Medienkooperation

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** die Medienkooperation zwischen TV21 Austria Presse und Medienverein und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn für das Jahr 2021 – unentgeltlich – weiterzuführen.

## 8.) Verwendung Gemeindewappen - Stadtgemeinde Gänserndorf

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** für das Projekt Rundsäule mit Kupferstichwappen der 44 Gemeinden des Bezirkes Gänserndorf am Platz vor der Bezirkshauptmannschaft Gänserndorf die Kosten für das Gemeindewappen von Strasshof in der Höhe von € 300,- zu übernehmen und der Verwendung des Gemeindewappens zuzustimmen.

## 9.) Herstellung Fundamente für Friedhof - Auftragsvergabe

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** für die Herstellung von 10 Streifenfundamenten für Gräber der Größe 270cm x 120cm die Firma Angelus Steinmetzmeister GmbH zu einer Anbotssumme von € 3.900,- zu beauftragen.

## 10.) Bericht des Bürgermeisters über die Kündigung der Nutzungsvereinbarung H.d.B.

Der Bürgermeister berichtet dem Gemeinderat, dass der Gasthof „Steirische Bierinsel“ den Nutzungsvertrag Haus der Begegnung gekündigt hat.

## 11.) Nutzungsvereinbarung Gewerbering Strasshof

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Nutzungsvereinbarung zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** die Nutzungsvereinbarung abgeschlossen zwischen dem Gewerbeing Strasshof e.V. und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn zu unterzeichnen.  
Die gegenständliche Nutzungsvereinbarung liegt dem Protokoll in Kopie bei.

## 12.) Vereinbarung Grundabtausch ÖBB

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Vereinbarung ÖBB zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde.  
Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** die Vereinbarung abgeschlossen zwischen der ÖBB-Infrastruktur AG vertreten durch die ÖBB-Immobilienmanagement GmbH und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn zu unterzeichnen. Die gegenständliche Vereinbarung liegt dem Protokoll in Kopie bei.

## 13.) alte Volksschule - Vergabe Wohnbaugenossenschaft

Es sollen mit dem Bestbieter bezüglich Baurechtsvertrag „alte Volksschule“ Verhandlungen geführt werden.

GGR Mag. Dr. Ebhart stellt den Antrag, dass dieser Beschluss keinesfalls gefasst wird, weil

- 1.) ein 2020 gefasster GR-Beschluss und somit die Widmung dagegen spricht
- 2.) eine Bausperre erst mit Jahreswechsel 2020/2021 verlängert wurde
- 3.) auf dem Areal Freiflächen unbedingt notwendig sind (Kindergarten und Parkplätze für künftige Nutzungen)
- 4.) Raum für Polizeiposten, Gesundheitszentrum, Tagesheimstätte für Seniorinnen und Senioren und Erweiterung des Gemeindeamtes reserviert werden muss.

Der Antrag wird vom Gemeinderat mit **5 Pro-Stimmen zu 26 Gegenstimmen abgelehnt**.

Gegenstimmen:        SPÖ (20)  
                              ÖVP (5)  
                              FPÖ (1)

Über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 26 Pro-Stimmen zu 5 Gegenstimmen**, dass betreffend „alte Volksschule“ mit dem Bestbieter Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Arthur Krupp GmbH in Verhandlungen getreten wird und ein diesbezüglicher Baurechtsvertrag ausgearbeitet werden soll, welcher dann dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt wird.

Gegenstimmen:        Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)  
                              GRÜNE (2)

## 14.) Umbau Hort in Kindergarten

### 14.1.) Teilgeneralunternehmerleistungen - Auftragsvergabe

*GR Johann Prikowitsch verlässt den Sitzungssaal.*

Für den Umbau Hort in Kindergarten wird ein Teil-Generalunternehmer benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 205.229,00 exkl. MWS**., die Firma Porr Bau GmbH mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

#### 14.2.) Sanitär- und Heizungsinstallationen - Auftragsvergabe

Für den Umbau Hort in Kindergarten werden Heizungs- und Sanitärinstallationen benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 34.760,00 exkl. MWSt.**, die Firma Trezn Installationstechnik mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

#### 14.3.) Elektroinstallationen - Auftragsvergabe

Für den Umbau Hort in Kindergarten werden Elektroinstallationen benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 40.804,70 exkl. MWSt.**, die Firma Franz Schrottmeyer mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

#### 14.4.) Möblierungsarbeiten - Auftragsvergabe

Für den Umbau Hort in Kindergarten wird Möblierung benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 41.939,87 exkl. MWSt.**, die Firma Steiner Möbel GmbH mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

#### 14.5.) Gärtnerische Gestaltung - Auftragsvergabe

*GR Prikowitsch kehrt in den Sitzungssaal zurück.*

Für den Umbau Hort in Kindergarten werden Außenanlagen/Gartengestaltungen benötigt. Aufgrund des vorliegenden Angebotes und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** zur Anbotssumme von **€ 16.100,00 exkl. MWSt.**, die Stillfrieder Forst und Gartenbau KG mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

#### 15.) Generalplanerleistungen - Adaptierung alte EHS - Auftragsvergabe

Für die Adaptierung „alte EHS“ in Gemeindeamt werden Generalplanerleistungen benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 98.935,20 inkl. MWSt.**, die Firma Brand Zivilingenieure und Architekten mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

#### 16.) Nominierung Baubeirat für Neubau Kinderhaus

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** für das Projekt „Neubau Kinderhaus“ folgende Personen für den Baubeirat zu nominieren.

Bürgermeister Ludwig Deltl (Vorsitz), Vizebürgermeister DI Walter Vock, GGR Walter Litzenberger, von jeder Fraktion einen Vertreter, Generalplanerbüro Brand Zivilingenieure und Architekten, Mag. Franz Wolfbeisser und die Leitung des Kinderhauses Frau Babec.

## 17.) Photovoltaik-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** betreffend Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden mit dem Bestbieter Elin GmbH aufgrund des Vergabevorschlages vom 03.03.2021 in Verhandlungen hinsichtlich Vertragsausfertigung zu treten.

## 18.) COVID-19 - Handhabung mit Gebühren

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** aufgrund der Covid 19 Situation für nachstehend angeführte Gebühren bzw. Entgelte für Leistungen folgende Regelung zu treffen:

### Kindergärten

In den Monaten November 2020 und Dezember 2020 erfolgte eine 100%ige Verrechnung. Es soll eine tageweise Abrechnung nach der tatsächlichen Inanspruchnahme erfolgen. Diese bedeutet eine Gesamtschrift für alle Kindergärten und für alle Familien in der Höhe von € 19.555,10. Seit Jänner 2021 wird der Bedarf seitens der Eltern monatlich bekanntgegeben und nur mehr die tatsächliche Inanspruchnahme verrechnet.

Der Bastel- und Beschäftigungsbeitrag von € 8,50/Monat soll für die Monate November, Dezember 2020 und Jänner 2021 ausgesetzt werden und bei der Verrechnung im ersten Halbjahr 2021 berücksichtigt werden (€ 11.404,89).

Die Verrechnung des Mittagessens und der Jause erfolgt nach der tatsächlichen Inanspruchnahme im Nachhinein, somit fallen hier diesbezüglich eine Gutschriften an.

### Regionalmusikschule

Für die Regionalmusikschule ergibt sich für den Zeitraum November 2020-Jänner 2021 ein Gesamtguthaben von € 28.671,--.

### Schulische Nachmittagsbetreuung

Bei der Volksschule und der Europamittelschule würde bei einer tageweisen Verrechnung vom 16.11.2020-31.01.2021 ein Guthaben von € 64.448,50 anfallen.

Da grundsätzlich eine durchgängige Betreuungsmöglichkeit seitens der Volkshilfe gegeben war, soll eine diesbezüglich 50%ige Rückerstattung an die Volkshilfe stattfinden, welche dann den Betrag von € 32.224,50 anteilmäßig an die Eltern weitergeben wird.

### Bücherei

Für die Bücherei würden sich Gutschriften in Gesamthöhe von € 276,60 ergeben.

Kindergärten	€ 30.959,99
Regionalmusikschule	€ 28.671,00
schul. Nachmittagsbetreuung	€ 32.224,50
Bücherei	€ 276,60
Gesamt	€ 92.132,09

Die hier aufgelisteten Gutschriften werden bis Ende April 2021 in der Buchhaltung berücksichtigt.

Die Semestervorschreibungen der Regionalmusikschule sollen erst nach dem Gemeinderatsbeschluss im Juni 2021 vorgeschrieben werden, da dann die tatsächlichen Aufwände bekannt sind.

## 19.) Veräußerung Gemeindeamt

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Gegenstimmen** betreffend Veräußerung Gemeindeamt mit dem Bestbieter Immobiliencity Holding GmbH in Kaufvertragsverhandlungen zu treten.

Gegenstimmen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

Der Schriftführer(in):

Der Bürgermeister:

---

GR SPÖ:

---

GR ÖVP:

---

GR „Für Strasshof – Dr. Ebhart“:

---

GR FPÖ:

---

GR GRÜNE:

---