

# **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Gemeinderates** am **Montag, dem 28.02.2022**  
im **Turnsaal der Europamittelschule.**

Beginn: 19:30 h

Ende: 20:25 h

Die Einladung erfolgte am 23.02.2022 mittels Kurrende und email.

## **Von den Mandatären waren anwesend:**

1. Bgm. Ludwig DELTL
2. Vizebgm. DI Walter VOCK
3. GGR Eva ROULA
4. GGR Günther KUSSMANN
5. GGR Walter LITZENBERGER
6. GGR Julia NEIDHART-HERMANN
7. GGR Rudolf MAYER
8. GR Gabriele STEPANOY
9. GR Johann PRIKOWITSCH
10. GR DI Philipp WEISER
11. GR Susanne FISCHER
12. GR Helmut GRUBER
13. GR Ing. Norbert RUTKA
14. GR Irene NEUMAYR-TKADLEC
15. GR Erich SIMON
16. GR Matthias BENDA
17. GR Karl PAGATSCH
18. GR Jacqueline FISCHER, BEd
19. GR Christine TAUSEND
20. GR Christoph TRENZ
21. GGR Achim WÖRNER
22. GR DI Michael MACHEK
23. GR Franz SCHALLER
24. GR Gertrude RANDAK
25. GGR Mag. Dr. Paul EBHART
26. GR Mag. Silvia EBHART
27. GR Alfred KREUZER
28. GR DI (FH) Brigitte SLAMA
29. GR Sabine KIENBERGER
30. GR Gerald ZANJAT
31. GR Nico SCHRANZ

## **Nicht anwesend waren:**

- |     |                   |              |
|-----|-------------------|--------------|
| 32. | GR Peter NEKOLAR  | entschuldigt |
| 33. | GR Andreas GRUBER | entschuldigt |

## **Schrifführer(in):**

Roland Paschinger/Doris Bischetsrieder

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## Dringlichkeitsantrag

### 1. Der Gemeinderatsklub der SPÖ stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat möge den Tagesordnungspunkt „Spendenauszahlung Ukraine Krise“ als Punkt 18. in die Tagesordnung aufnehmen.

Der Antrag liegt dem Protokoll bei. Die Begründung kann daraus entnommen werden.

Der Dringlichkeitsantrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen** und der Tagesordnungspunkt „Spendenauszahlung Ukraine Krise“ als Punkt 18. in die Tagesordnung aufgenommen.

### **1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2021 ist den Klubs spätestens mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugegangen.

Da keine Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung eingelangt sind gilt das Protokoll als genehmigt und es wird von GR Gabriele STEPANOY für die SPÖ, von GR DI Michael MACHEK für die ÖVP, von GR Mag. Silvia EBHART für „Für Strasshof – Dr. Ebhart“, von GR Gerald ZANJAT für die GRÜNEN und von GR DI Brigitte SLAMA für die FPÖ unterfertigt.

### **2.) Änderung Bebauungsplan - Verordnung Nr. 255**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Verordnung Nr. 255 zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde.

Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

Die beabsichtigten Änderungen des Bebauungsplanes waren öffentlich kundgemacht und lagen in der Zeit vom 06.10.2021 bis 19.11.2021 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister erläutert die Änderungsanlässe betreffend des Bebauungsplanes. Über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen**, die gegenständlichen Änderungen zu beschließen und die diesbezügliche Verordnung Nr. 255 zu erlassen.

Die Verordnung Nr. 255 liegt dem Protokoll in Kopie bei.

Stimmenthaltungen:                      Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

### **3.) Änderung Flächenwidmungsplan - Verordnung Nr. 256**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Verordnung Nr. 256 zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde.

Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

Die beabsichtigten Änderungen des Bebauungsplanes waren öffentlich kundgemacht und lagen in der Zeit vom 06.10.2021 bis 19.11.2021 zur allgemeinen Einsichtnahme auf.

Der Bürgermeister erläutert die Änderungsanlässe betreffend des Bebauungsplanes. Über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 22 Pro-Stimmen zu 9 Gegenstimmen**, die gegenständlichen Änderungen zu beschließen und die diesbezügliche Verordnung Nr. 256 zu erlassen.

Die Verordnung Nr. 256 liegt dem Protokoll in Kopie bei.

Gegenstimmen:    ÖVP (4)  
                       Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)  
                       GRÜNE (2)

#### 4.) Eintrittskarten - NÖ Landesausstellung

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** jedem Gemeindebediensteten 2 Eintrittskarten für die Niederösterreichische Landesausstellung zur Verfügung zu stellen. Die dafür anfallenden Kosten in der Höhe von € 792,-- netto (132 Bedienstete á € 6,-- ) soll die Gemeinde übernehmen.

#### 5.) Außerordentliche Subvention - SV Strasshof

Der Bürgermeister berichtet, dass der Sportverein Strasshof für die Errichtung eines Asphaltweges am Sportplatzgelände im hinteren Einfahrtsbereich als Verbindungsweg, sowie für den angekauften Mähroboter um eine außerordentliche Subvention in der Höhe von € 5.000,-- ansucht. Die Asphaltierung wird nur im Einfahrtsbereich LKW-sicher ausgeführt, da die hintere Einfahrt oftmals von LKW's befahren wird. (Senkgrubenaushub, Zulieferungen Sportplatz)

Über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** dem Sportverein Strasshof für die Errichtung eines Asphaltweges eine außerordentliche Subvention in der Höhe von € 5.000,-- zu gewähren.

#### 6.) 100 Jahr-Feier - Erweiterung Bilderchronik

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters soll es anlässlich der 100 Jahr-Feier einen 2. Band der Bilderchronik im Umfang von rund 150 Seiten und in einer Auflage von 1.000 Stück geben. Der **Gemeinderat beschließt einstimmig** finanzielle Mittel in der Höhe von € 20.000,-- zur Verfügung zu stellen.

#### 7.) Neubau Kinderhaus

##### 7.1.) Möblierungsarbeiten - Auftragsvergabe

Für das Kinderhaus Josef-Drapela-Straße wird die Möblierung benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Angebotssumme von **€ 54.275,47 inkl. MWSt.**, die Firma Alpenkid Knach, 4203 Altenberg bei Linz mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

## 7.2.) KÜCHENEINRICHTUNG - AUFTRAGSVERGABE

Für das Kinderhaus Josef-Drapel-Strasse werden KÜcheneinbaumöbel und Geräte benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 19.254,00 inkl. MWSt.**, die Firma Rosen Küchen, 2232 Deutsch Wagram mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

## 8.) Bauhof Neu

### 8.1.) Elektroinstallationsarbeiten - Auftragsvergabe

Für den Bauhof neu werden Elektroinstallationen benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 149.899,54 inkl. MWSt.**, die Firma Elektro Schrottmeyer mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

## 9.) Gemeindeamt Neu

### 9.1.) Elektroinstallationsarbeiten - Auftragsvergabe

Für das Gemeindeamt neu werden Elektroinstallationen benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zur Anbotssumme von **€ 320.873,99 inkl. MWSt.**, die Firma Franz Schrottmeyer mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

### 9.2.) Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen - Auftragsvergabe

Für das Gemeindeamt neu werden Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallationen benötigt. Aufgrund des vorliegenden Angebotes und des vom Brand Zivilingenieure und Architekten erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** zur Anbotssumme von **€ 23.138,46 inkl. MWSt.**, die Firma Trenz Installations GmbH mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

Stimmenthaltungen:

Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

## 10.) Wartungsverträge HKLS für Schulcampus

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Wartungsverträge zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurden. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** die Firma Ing. August Lengauer, mit der wiederkehrenden (jährlich) Prüfung der HKLS Anlagen im Schulcampus zu einer Summe von **€ 12.767,00 exkl. MWSt.** und von mehrjährlich zu überprüfenden Komponenten zu einer Summe von **€ 1.740,00 exkl. MWSt** zu beauftragen.

Die Wartungsverträge liegen dem Protokoll in Kopie bei.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

### **11.) Nutzungsvereinbarung Parz.Nr. 29/130**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Nutzungsvereinbarung zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Nach Erläuterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, die Nutzungsvereinbarung zwischen der RPAT FMZ Donauportfolio GmbH und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn (Errichtung einer Stützmauer Schulcampus/Fachmarktzentrum) zu unterzeichnen.

Die Nutzungsvereinbarung liegt dem Protokoll in Kopie bei.

### **12.) Kaufvertrag Parz.Nr. 44/126**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung des Kaufvertrages zu verzichten, da dieser allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde.

Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen**, den Kaufvertrag Parz. Nr. 44/126, abgeschlossen zwischen Herrn Dr. Philipp Balga und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn zu unterzeichnen.

Der gegenständliche Kaufvertrag liegt dem Protokoll in Kopie bei.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

### **13.) Kaufvertrag Parz.Nr. 48/344**

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung des Kaufvertrages zu verzichten, da dieser allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde.

Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, den Kaufvertrag Parz. Nr. 48/344 (ehem. Europamittelschule), abgeschlossen zwischen Z Leasing Alfa Immobilien Leasing und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn zu unterzeichnen.

Der Kaufvertrag liegt dem Protokoll in Kopie bei.

#### 14.) Vertrag über die Planung P&R-Anlage Haltestelle Silberwald

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung Vertrages mit der ÖBB zu verzichten, da dieser allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, den Vertrag über die Planung bis zur behördlichen Einreichung der Park & Ride-Anlage bei der Haltestelle Silberwald sowie deren Finanzierung und Bezuschussung abgeschlossen zwischen ÖBB Infrastruktur AG vertreten durch die ÖBB Immobilienmanagement GmbH und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn zu unterzeichnen.

Der Vertrag liegt dem Protokoll in Kopie bei.

#### 15.) COVID-19 - Handhabung mit Gebühren

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** folgende COVID 19 – Handhabung der Gebühren.

Für die Regionalmusikschule ergibt sich für den Zeitraum 22.11.-23.12.2021 ein Gesamtguthaben von € 3.920,20.

Bei der schulischen Nachmittagsbetreuung würde bei einer tageweisen Verrechnung im November und Dezember 2021 ein Guthaben von € 10.875,50 anfallen. Da grundsätzlich eine durchgängige Betreuungsmöglichkeit seitens der Volkshilfe gegeben war, soll eine diesbezügliche 50%ige Rückerstattung an die Volkshilfe stattfinden, welche danach den Betrag von € 5.437,75 anteilmäßig an die Eltern weitergeben wird.

#### 16.) Prüfung von Straßennamen

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** die Straßennamen beizubehalten und nicht abzuändern, da diese die Geschichte Österreichs widerspiegeln. Es sollen allerdings Zusatztafeln montiert werden, um die Geschichte genauer darzulegen und zu erklären.

Die Ausarbeitung wird im zuständigen 3. Ausschuss behandelt und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

#### 17.) Verpachtung Küchen- und Schankbereich HdB

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Vereinbarung HdB zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen**.

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen**, die Vereinbarung, abgeschlossen zwischen Herrn Gerhard Fürhacker als Inhaber und Betreiber des SEVEN Restaurants und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn betreffend Verpachtung Küchen- und Schankbereich im Haus der Begegnung zu unterzeichnen.

Die Vereinbarung liegt dem Protokoll in Kopie bei.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof – Dr. Ebhart (3)

## 18.) Spendenauszahlung Ukrainekrise

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat** aufgrund der aktuellen Kriegssituation in der Ukraine **einstimmig**, eine Spende in der Höhe von € 5.000,-- auf ein, ausschließlich vom Land Niederösterreich initiiertes Spendenkonto zu überweisen. Der Bürgermeister berichtet in der nächsten Sitzung auf welches Konto das Geld überwiesen wurde.

Der Bürgermeister gibt bekannt, dass in zwei Wochen das Gemeinderatsprotokoll der heutigen Sitzung zur Abholung bereit liegt und schließt die Sitzung.

Der Schriftführer(in):

Der Bürgermeister:

---

GR SPÖ:

---

GR ÖVP:

---

GR „Für Strasshof – Dr. Ebhart“:

---

GR FPÖ:

---

GR GRÜNE:

---