

# **NIEDERSCHRIFT**

Über die Sitzung **des Gemeinderates** am **Donnerstag, dem 23.05.2024**

im **Gemeinderatsitzungssaal.**

Beginn: 18:30 h

Ende: 19:40 h

Die Einladung erfolgte am 17.05.2024 mittels Kurrende und email.

## **Von den Mandataren waren anwesend:**

1. Bgm. Ludwig DELTL
2. Vizebgm. DI Walter VOCK
3. GGR Eva ROULA
4. GGR Günther KUSSMANN
5. GGR Walter LITZENBERGER
6. GGR Julia NEIDHART-HERMANN
7. GGR Rudolf MAYER
8. GR Gabriele STEPANOY
9. GR Johann PRIKOWITSCH
10. GR DI Philipp WEISER
11. GR Susanne FISCHER
12. GR Helmut GRUBER
13. GR Ing. Norbert RUTKA
14. GR Irene NEUMAYR-TKADLEC
15. GR Erich SIMON
16. GR Matthias BENDA
17. GR Karl PAGATSCH
18. GR Jacqueline FISCHER, BEd
19. GR Christine TAUSEND
20. GR Christoph TRENZ
21. GR Andreas GRUBER
22. GR DI Michael MACHEK
23. GR Franz SCHALLER
24. GR Gertrude RANDAK
25. GGR Mag. Dr. Paul EBHART
26. GR Mag. Silvia EBHART
27. GR Alfred KREUZER
28. GR DI (FH) Brigitte GHARBI
29. GR Sabine KIENBERGER
30. GR Gerald ZANJAT
31. GR Nico SCHRANZ

## **Nicht anwesend waren:**

- |                      |              |
|----------------------|--------------|
| 32. GR Peter NEKOLAR | entschuldigt |
| 33. GGR Achim WÖRNER | entschuldigt |

## **Schrifführer(in):**

Ing. Florian Zwesper/ Roland Paschinger

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## 1.) Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 21.03.2024 ist den Klubs spätestens mit der Einladung zur heutigen Sitzung in Ablichtung zugegangen.

Es gab Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung, diese wurden eingearbeitet, somit gilt das Protokoll als genehmigt und es wird von GR Gabriele STEPANOY für die SPÖ, von GR Andreas GRUBER für die ÖVP, von GR Mag. Silvia EBHART für „Für Strasshof – Dr. Ebhart“, von GR Gerald ZANJAT für die GRÜNEN und von GR DI Brigitte GHARBI für die FPÖ unterfertigt.

## 2.) Ergänzung Möblierung und EDV Schulcampus

Es werden für den Schulcampus (EMS und VS) Möblierungen und EDV-Ausstattung benötigt. Aufgrund der vorliegenden Angebote **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, die Firmen zum Anbotspreis von **€ 124.800,28 inkl. MWST**, mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen welche die Erstausrüstung durchgeführt hatten..

## 3.) Ergänzung Möblierung - Volkshochschule

Es werden für die Volkshochschule Möblierungen (Tische und Sessel) benötigt. **Der Gemeinderat beschließt einstimmig** die Tische und Sessel bei der Firma Schäfershop zum Anbotspreis von **€ 2.232,59 inkl. MWST** zu bestellen.

## 4.) Planungskosten Park&Ride-Anlage Bahnhof Strasshof

Gemäß der ÖBB ergeben sich Erhöhungen bei den Planungskosten für die Erweiterung der Park&Ride-Anlage Ost beim Bahnhof Strasshof. Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 29 Pro-Stimmen zu 2 Stimmenthaltungen**, die Erhöhung der Mehrkosten zu beschließen.

Stimmenthaltungen: FPÖ (2)

## 5.) Tarifänderung für Veranstaltungstafeln

Durch die Bahnhof-Umbauarbeiten beim Bahnhof Silberwald wird die Plakatwand beim Bahnhof Silberwald für die Dauer der Bauarbeiten entfernt. Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 28 Pro-Stimmen zu 3 Stimmenthaltungen** die geänderten reduzierten Paketpreise zu beschließen.

Stimmenthaltungen: Für Strasshof - -Dr. Ebhart (3)

## 6.) Herrenhaus

### 6.1.) Mietvertrag Dr. Markoska

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung des Mietvertrages zu verzichten, da dieser allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, den Mietvertrag zwischen der Frau Dr. med. univ. Ankica MARKOSKA und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn betreffend die Räumlichkeiten im Erdgeschoß des Gebäudes Schönkirchner Straße 1 (Herrenhaus) zu unterzeichnen. Der gegenständliche Vertrag liegt dem Protokoll in Kopie bei.

### 6.2.) Vereinbarung Dr. Markoska

Der Bürgermeister stellt den Antrag, auf die Verlesung der Vereinbarung zu verzichten, da diese allen Mandataren mit der Ladung in Kopie übermittelt wurde. Der Antrag wird vom **Gemeinderat einstimmig angenommen.**

GGR Mag. Dr. Ebhart stellt den Antrag, dass Frau Dr. Ripper die gleiche Förderung bekommt.

Der Antrag wird vom **Gemeinderat mit 5 Pro-Stimmen zu 6 Stimmenthaltungen und 20 Gegenstimmen abgelehnt.**

Stimmenthaltungen: ÖVP (4), FPÖ (2),  
Gegenstimmen: SPÖ (20)

GGR Mag. Dr. Ebhart stellt den Antrag, dass im Punkt III Abs. 2 der Prozentsatz auf 100% abgeändert wird, da bei diesem Fall ein glatter Vertragsbruch vorliegt.

Der Antrag wird vom **Gemeinderat mit 9 Pro-Stimmen zu 2 Stimmenthaltungen und 20 Gegenstimmen abgelehnt.**

Stimmenthaltungen: FPÖ (2),  
Gegenstimmen: SPÖ (20)

Nach Erörterung und über Antrag des Bürgermeisters **beschließt der Gemeinderat mit 26 Pro-Stimmen zu 5 Gegenstimmen**, die Vereinbarung zwischen der Frau Dr. med. univ. Ankica MARKOSKA und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn zu unterzeichnen. Die gegenständliche Vereinbarung liegt dem Protokoll in Kopie bei.

Gegenstimmen: Für Strasshof - -Dr. Ebhart (3), Grünen (2)

### 6.3.) Bericht des Bürgermeisters betreffend Dr. Ashraf

Der Bürgermeister berichtet über die Rechtsauskunft in Zusammenhang mit dem Vertragsbruch der Vereinbarung zwischen Herrn Dr. Ashraf und der Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn das keine Ersatzforderungen geltend gemacht werden können.

#### **6.4.) Teilgeneralunternehmerleistungen - Auftragsvergabe**

Nachdem bei den abgegebenen Angeboten ersichtlich war, dass eine Teilgeneralunternehmervergabe kostenmäßig ungünstig wäre, wird eine Vergabe in Einzelgewerken vom Technischen Büro Poscher KG vorgeschlagen.

Für die Baumeisterarbeiten **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Fa. PCM Bau GmbH, 2231 Strasshof, zum Anbotspreis von **€ 42.816,84 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

#### **6.5.) Trockenbau - Auftragsvergabe**

Für die Trockenbauarbeiten **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Edelsbacher u. Staudinger, 4653 Eberstallzell, zum Anbotspreis von **€ 14.793,46 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

#### **6.6.) Elektroinstallationen - Auftragsvergabe**

Für die Elektroinstallationsarbeiten **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Der Phalke-M. Kadlec GmbH, 2231 Strasshof an der Nordbahn, zum Anbotspreis von **€ 49.793,04 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

#### **6.7.) Haustechnik - Auftragsvergabe**

Für die Haustechnikinstallationsarbeiten **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Trenz Installationstechnik GmbH, 2231 Strasshof an der Nordbahn, zum Anbotspreis von **€ 38.608,14 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

#### **6.8.) Installation Klimaanlage - Auftragsvergabe**

Für die Installation einer Klimaanlage **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Wiesmayr Klimatechnik GmbH, 2355 Wr. Neudorf, zum Anbotspreis von **€ 13.884,98 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

### **6.9.) Bodenbeläge - Auftragsvergabe**

Für die Bodenbeläge **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Raumausstattung Wiesinger GmbH, 4070 Eferding, zum Anbotspreis von **€ 18.000,00 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

### **6.10.) Malerarbeiten Innenbereich - Auftragsvergabe**

Für die Maler- und Anstreicherarbeiten im Innenbereich **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Schmied AG, 3500 Krems, zum Anbotspreis von **€ 16.269,00 inkl. MWST** mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

### **6.11.) Malerarbeiten Außenbereich - Auftragsvergabe**

Für die Maler- und Anstreicherarbeiten im Außenbereich (Fassade EG+OG) und der Fenster im OG (außen) **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Schmied AG, 3500 Krems, zum Anbotspreis von **€ 29.129,40 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

### **6.12.) Bautischler - Auftragsvergabe**

Für die Bautischlerarbeiten (Türsanierungen) **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Gebr. Walzl GmbH, 2221 Groß-Schweinbarth, zum Anbotspreis von **€ 13.261,20 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

### **6.13.) Erneuerung Holz- Alufenster und Zusatzarbeiten - Auftragsvergabe**

Für die Erneuerung der Holz-Alufenster (EG) **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund des vorliegenden Angebotes und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Gebr. Walzl GmbH, 2221 Groß-Schweinbarth, zum Anbotspreis von **€ 31.990,66 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

Weiters **beschließt der Gemeinderat einstimmig** zusätzlich die dafür vorgeschlagenen Zusatzleistungen mit einem Schätzbetrag von **16.800,00 inkl. MWST**. zu vergeben.

#### 6.14.) Schlosserarbeiten - Auftragsvergabe

Für die Schlosserarbeiten (Vordach und Handlauf) **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Binder Alu-Stahlbau GmbH, 2191 Gaweinstal, zum Anbotspreis von **€ 4.886,40 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

#### 6.15.) Verfliesung - Auftragsvergabe

Für die Fliesenarbeiten **beschließt der Gemeinderat einstimmig**, aufgrund der vorliegenden Angebote und des vom Technischen Büro Poscher KG erstellten Prüfberichtes mit Vergabevorschlag den Bestbieter, Firma Johann Voglhuber Wohnkeramik e.U., 2231 Strasshof an der Nordbahn, zum Anbotspreis von **€ 6.454,80 inkl. MWST**, mit der Durchführung der ausgeschriebenen Arbeiten zu beauftragen.

Der Schriftführer(in):

Der Bürgermeister:

---

GR SPÖ:

---

GR ÖVP:

---

GR „Für Strasshof – Dr. Ebhart“:

---

GR FPÖ:

---

GR GRÜNE:

---