



















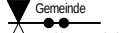

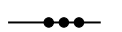




















Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn

Legende Flächenwidmungsplan

Planzeichen gemäß NÖ Planzeichenverordnung 2002 §8 - §11

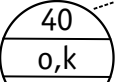





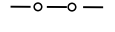








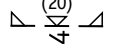

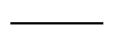

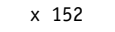
Widmungen

 BW	Bauland-Wohngebiet	 Gsh	Grünland-Schutzhäuser
 BK	Bauland-Kerngebiet	 Glp	Grünland-Lagerplätze
 BA	Bauland-Agrargebiet	 Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätten mit Angabe der Folgewidmungsart
 BO	Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen	 Gd	Grünland-Aushubdeponien
 BS	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung	 Gö	Grünland-Ödland/Ökoflächen
 BB	Bauland-Betriebsgebiet	 Gwka	Grünland-Windkraftanlagen
 BI	Bauland-Industriegebiet	 Geb 1	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
-A / -F	Aufschließungszone / Frist	 Vö	Verkehrsfläche-öffentlich
-3WE	max. Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück für Bauland-Wohngebiet	 Vp	Verkehrsfläche-privat
 Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	 -Radweg	spezielle Verwendung einer Verkehrsfläche (P: Parkplatz, T: Tankstelle)
 Ggu	Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktionsfestlegung	Kenntlichmachungen	
 Gspi	Grünland-Spielplätze	 Gemeindegrenze	Gemeindegrenze
 Gspo	Grünland-Sportstätten	 Bezirksgrenze	Bezirksgrenze
 Gp	Grünland-Parkanlagen	 Bahn	Eisenbahn (Bauverbotsbereich: 12 m, Feuerbereich: 50 m)
 Gfrei	Grünland-Freihalteflächen	 EG 600 mm	Leitung mit besonderer Bedeutung
 G++	Grünland-Friedhöfe	 (BE)	Bergbauegebiet mit Angabe von Abbauart / Abbaumaterial
 Gkg	Grünland-Kleingärten	 (ND)	Naturdenkmal
 Gc	Grünland-Campingplätze	 (FO)	Wald (schraffierte Darstellung für Waldflächen auf anderen Widmungen als Glf)
 Gg	Grünland-Gärtnereien	 (D)	Baulichkeit unter Denkmalschutz
 Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlagen	 Gemeindeamt	öffentliches Gebäude
 Gwf	Grünland-Wasserflächen	 (W)	Gewässer
 Gho	Grünland-land- und forstwirtschaftliche Hofstellen	 - - -	Bodenschutzanlage



Legende Bebauungsplan

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979 §4 und §4a

 40	Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl*	 (KFZ)	Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
 o,k	Bebauungsweise **	 (F)	Freiflächen
 I,II	Bebauungshöhe bzw. Bauklasse ***	 ■■■■	Schutzzone
 -o-o-	Abgrenzung v. Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- u. Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, -höhen u. -dichten nicht übereinstimmen	 (A)	sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
 6	Straßenfluchtlinie (Breite in m)	 -o-o-	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
 - - -	Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmt	 -o-o-	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
 4K	Baufuchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident	 (H)	Bushaltestelle
 -▲-▲-	Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze		
 (20) 4K	Wahlmöglichkeit zwischen zwei Vorgartentiefen (z.B. 4 m und 20 m)		* 0,4/0,5/0,6 GFZ 0,4 f. Grdstk. > 600 m ² GFZ 0,5 f. Grdstk. 450 m ² - 600 m ² GFZ 0,6 f. Grdstk. < 450 m ²
 -▲-▲-	Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind		** o: offen k: gekuppelt o,k: wahlweise offen/gekuppelt g: geschlossen eo: einseitig offen
 -●-●-	öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind		*** I: bis 5 m II: 5 m bis 8 m III: 8 m bis 11 m IV: 11 m bis 14 m
 -●-●-	Wohnwege		Höhe 7 [^] : Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7 [^] gilt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5 m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführter Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5 m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5 m darf jedenfalls nicht überschritten werden.
 x 152	Niveau der Verkehrsfläche		