

**barrierefrei**  
wohnen

# STRASSHOF

## Betreubares Wohnen

Lichtdurchflutete Wohnräume barrierefrei in der Weinviertler Stadtgemeinde Strasshof an der Nordbahn. Beste infrastrukturelle Einrichtungen wie Lebensmittelmärkte, Bäckerei, Banken und Ärzte befinden sich in der Nähe. Ein vielfältiges Freizeitangebot und diverse Gastronomiebetriebe sorgen für Abwechslung im Alltag.

- 38 Wohnungen (teilweise verpflichtender Betreuungsvertrag mit der NÖ Volkshilfe)
- Zwei- bzw. Drei-Zimmer Wohnungen (inkl. Wohnzimmer), Größen: ca. 50 - 71m<sup>2</sup>
- barrierefreie Ausführung im gesamten Gebäude
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse
- idyllische Ruhelage mit allgemeinen Grünflächen
- Gemeinschaftsräume mit Teeküche
- Büro der NÖ Volkshilfe vor Ort
- pro Wohnung ist ein Parkplatz vorgesehen
- Wohnzuschuss möglich

### Wohnkosten

#### **Mieten ca.**

von **€ 626,-** bis **€ 913,-**  
inkl. Warmwasser- und Heizkosten  
inkl. Betriebskosten

#### **Finanzierungsbeitrag ca.**

von **€ 2.300,-** bis **€ 5.700,-**

# Selbstständig leben

Josef Sirowy-Straße 50 a-c, **Strasshof an der Nordbahn**



## Kontakt und Anmeldung

Stadtgemeinde Strasshof  
an der Nordbahn

Fr. Sonja CSEH  
Telefonnummer:  
02287/2208-131